

Le Clos Bontemps Talence



du T1 Bis au T3

Le Clos Bontemps en bref...

■ Emplacement de choix, prestations de qualité et mixité (vente en **accession** à la propriété et **investissement** locatif Robien/Borloo) la résidence "Le Clos Bontemps" offre les garanties d'un excellent investissement.

■ Adresse : 81, Chemin Bontemps
33400 Talence

29 appartements du T1 Bis au T3

- - Cuisines équipées : meubles haut et bas, hotte aspirante, plaque de cuisson et réfrigérateur (T1 Bis et T2)
- Cuisines équipées : meubles haut et bas, hotte aspirante, plaque de cuisson et (T3)
- Bac de douche de 80 X 80 cm ou baignoire 170 x 70.
- Vasque en grès émaillé encastrée sur plan vasque en stratifié, sur meuble en mélaminé.
- L'entrée piétons de la résidence est équipée d'un vidéoportier.s.
- Tous les logements possèdent un visiophone.
- Chauffage individuel par panneaux rayonnants dans les séjours, par convecteurs électriques muraux dans les chambres, équipés de thermostats électroniques asservis à un système de programmation.
- Revêtements de sol : Carrelage grès céram 45 x 45 ou parquet stratifié.
- Parkings en sous-sol et extérieurs individualisés

Résidence entièrement clôturée avec portail d'entrée au parking à ouverture automatique par télécommande.

Talence

Talence est avec plus de 38 000 habitants la quatrième ville de l'agglomération bordelaise, une ville qui sait conjuguer ses talents avec passion, déclinant la qualité de vie sous toutes ses formes. Ville universitaire, ville culturelle, ville sportive, Talence met à la disposition de ses habitants un nombre important d'équipements et de services permettant à chacun de trouver une réponse à ses attentes.

La Résidence et son environnement

La résidence « **Le Clos Bontemps** » est située dans un quartier calme à proximité de nombreux commerces.

- Accès proche des boulevards (2 mn)
- Centre commercial, (au bout de la rue : intermarché et leclerc à 2 mn)
- Gare St Jean, (8 min)
- Place Pey Berland, (4 Kms, 9 mn)

- Mairie de Talence (1 Km)
www.mairie-talence.fr

- Ecole Joliot-Curie
Adresse : 42 rue Suzon - 33400 Talence
Tel. : 05 57 35 61 95
- Ecole Saint-Genès
Adresse : 134 cours Gambetta - 33400 Talence
Tel. : 05 57 35 20 60
- Collège Victor Louis
Adresse : 52 avenue de Thouars - 33400 Talence
Tel. : 05 57 35 00 60
- Lycée Victor Louis
Adresse : 2 avenue de Thouars - 33400 Talence
Tel. : 05 56 80 76 40

Loisirs : Un grand nombre d'associations sportives sont présentes sur la ville de Talence (<http://www.mairie-talence.fr/vivre-talence/association/association-sport.htm>)

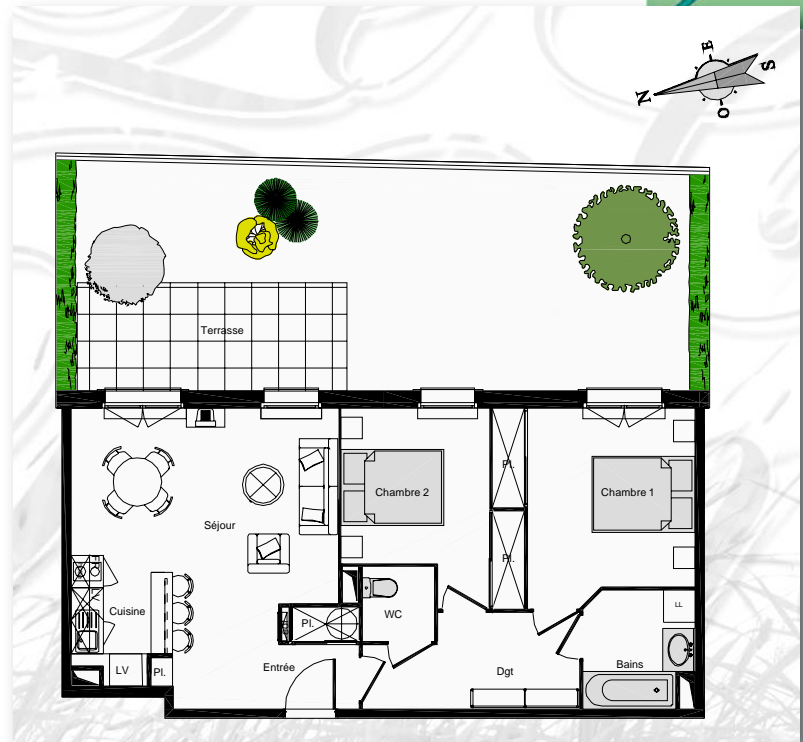
- culture :<http://www.mairie-talence.fr/vivre-talence/culture/culture-asso.htm>)

- Médiathèque 1 Allée Peixotto - 33400 Talence
Tél. : 05 56 84 78 90
Fax : 05 56 84 78 89
mediatheque@mairie-talence.fr
- Bibliothèque
Place Aristide Briand - 33400 Talence
Tél. : 05 57 96 92 78

- **CINÉMA** : Complexe Gaumont au centre-ville de Talence.

Exemple d'appartement T2

Plans



Exemple d'appartement T3