

Le Jardin de Victor Mios



Appartements T2, T3

Le Jardin de Victor en bref...

■ Emplacement de choix, prestations de qualité et mixité (vente en **accession** à la propriété et **investissement** locatif Robien/Borloo) la résidence "Le Jardin de Victor" offre les garanties d'un excellent investissement.

■ Adresse : Rue Gassinières
33380 Mios

28 Appartements du T2 au T3

■ - Cuisine : Evier inox sur meuble, simple bac. Faïence 20x20 blanche trois rangs sur panneau de l'évier + retour 60 cm, enduit gouttelette hydrofuge.

- Salle d'eau : 1 baignoire de 1,60 x 0,70 ou 1,70 x 0,7 ou 1 receveur de douche. 1 vasque sur meuble + miroir et bandeau lumineux. Faïence à 2 m de haut au droit de la baignoire ou du bas de la douche. Enduit gouttelette hydrofuge.

Pièces d'habitation : Enduit gouttelette de finition grains fins sur toutes les cloisons.

Plafonds des pièces intérieures : Enduit gouttelette de finition grains fins

-Sol : Carrelage 30x30 en gré émailé

- Jardins privatifs : Clôture en grillage hauteur 0,80 m

Robinet de puisage.

- Parkings : Stationnements situés à l'extérieur, en enrobés dense ou en dalle engazonnée

T2 à partir de : 111 700 €

à partir de : 43.33 m² (Cellier, terrasse, jardin et 2 pkg ext)

T3 à partir de : 154 200 €

à partir de : 62.89 m² (Cellier, terrasse, jardin et 2 pkg ext)

Livraison 2^{ème} trimestre 2010

Mios

Limitrophe à la Commune de CESTAS au Nord-Est et à celle de SANGUINET dans les Landes au Sud-Ouest, le territoire de la Commune de Mios s'étend sur une superficie de 13.740 hectares et sur une longueur de 30 km environ. Desservie par deux axes autoroutiers importants, MIOS se trouve à 30 minutes de l'agglomération bordelaise par l'autoroute A 63 et à 20 minutes du Bassin d'Arcachon par la voie rapide A 66.

Elle dispose ainsi d'une situation géographique privilégiée qui lui permet de posséder une fonction résidentielle importante entre les deux zones d'emplois de BORDEAUX et du Bassin d'ARCACHON.

La Résidence et son environnement

La résidence «**Le Jardin de Victor**» est située à proximité du centre de Mios

A 20 mn de l'aéroport - Bordeaux Mérignac

A 5 mn du TGV - gare Facture Biganos

A 20 mn du Bassin d'Arcachon

A 2 h 00 des Pyrénées et des pistes de ski

Au coeur du Parc Naturel Régional des Landes de Gascogne

Desservie par deux axes autoroutiers importants, MIOS se trouve à 30 minutes de l'agglomération bordelaise par l'autoroute A 63 et à 20 minutes du Bassin d'Arcachon par la voie rapide A 66.

<http://villemios.free.fr>

A Mios Bourg : Ecole Elémentaire "Les Ecureuils" (composée de 13 classes), Cette école est équipée d'une B.C. D. (Bibliothèque Centre de Documentation).

Ecole Maternelle : 6 classes + 1 restaurant.

A Lacanau de Mios : Ecole "Ramonet" 8 classes (4 élémentaires + 1 élémentaire/maternelle + 3 maternelles)

- **Loisirs** : HALTE NAUTIQUE

OUVERTURE du 15 juin au 15 septembre

Ne naviguez jamais en période de crue

La Leyre est une rivière facile : respectez cependant les consignes de sécurité

La marée est sensible jusqu'à MIOS.

LA LEYRE

Rivière secrète et mystérieuse au charme incomparable, la Leyre traverse les Landes jusqu'au Bassin d'Arcachon. Accessible pour tous en canoë-kayak, vous découvrirez un univers unique avec sa "forêt-galerie", ses eaux tranquilles et sa végétation luxuriante.

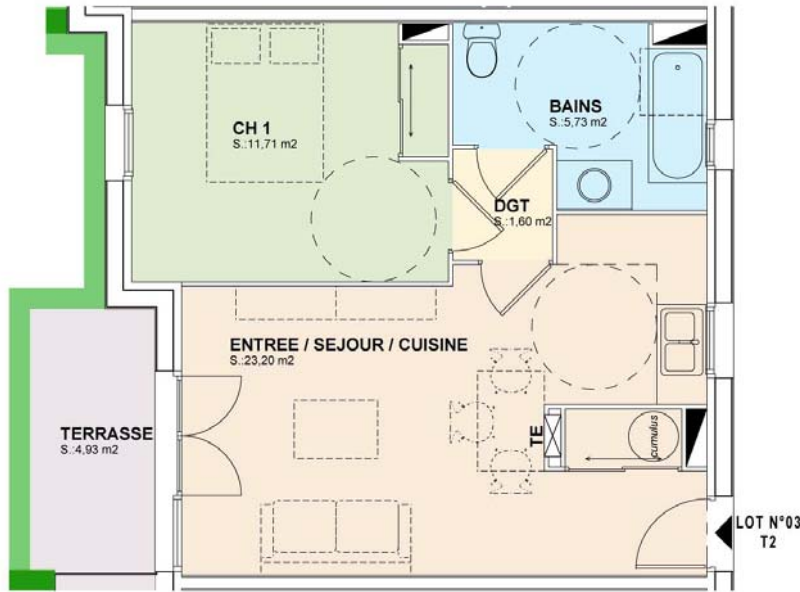
Au coeur de la nature, vous apprécierez la faune variée et vous n'entendrez que le bruit de l'eau et le chant des oiseaux.

En famille, entre amis ou en solitaire, ces randonnées vous sont proposées en journée ou demi-journée.

Plans



ENTREE / SEJOUR / CUISINE	23,20
CH 1	11,71
BAINS	5,73
DGT	1,60
TOTAL	42,24 m²
JARDIN	41,96 m ²
TERRASSE	4,93 m ²
CELLIER	1,90 m ²



SEJOUR / CUISINE	24,82
CH 1	11,90
CH 2	9,40
BAINS	5,19
DGT	4,52
ENTREE	2,81
CELLIER	2,13
WC	2,12
TOTAL	62,89 m²
JARDIN	41,21 m ²
TERRASSE	5,32 m ²

