

Descriptif technique sommaire

Les Acacias

Appartements Studios -T2 -T3

La Teste de Buch

DESCRIPTIF TECHNIQUE SOMMAIRE

Résidence Les ACACIAS A La Teste de Buch

Appartements Studios - T2 - T3

DESCRIPTION GENERALE DU PROJET DE CONSTRUCTION

La Résidence « Les Acacias » présente un véritable raffinement architectural. Des façades particulièrement soignées avec des matériaux nobles et modernes, des balcons généreux. Un bâtiment de prestations haut de gamme disposant d'un ascenseur et d'un escalier de service.

La résidence « Les Acacias » est composée de 16 logements, 8 garages et 16 places de stationnement. Les appartements sont d'une grande fonctionnalité (carrelage en gré émaillé, cuisine et salle de bains équipées, placards aménagés, vidéosurveillance, chaînes hertziennes et numériques, serrures trois points...).

DESCRIPTION TECHNIQUE SOMMAIRE DES OUVRAGES DE CONSTRUCTION

1) GROS ŒUVRE

Terrassements pour adaptation au sol.

Fondations réalisées en béton armé suivant recommandations de l'étude de sol.

Murs en maçonnerie d'éléments creux ou plein de 20 cm d'épaisseur suivant l'étude béton.

Finition des façades et pignons par un enduit teinté dans la masse ou revêtement plastique épais, au choix de l'architecte avec garantie décennale.

Planchers des niveaux en béton armé et structure en béton armé pour chaînages, poutres, linteaux et raidisseurs verticaux.

2) TOITURE

Charpente en bois traité.

Couverture par tuile de forme courbe en terre cuite marque Poudenx ou similaire.

Descentes et gouttières en alu laqué ou PVC, teinte au choix de l'architecte

3) PLATRIERIE-ISOLATION

Division des appartements par cloisons de 50 mm d'épaisseur.

Isolation périphérique renforcée des appartements par complexe plâtre/polystyrène suivant prescriptions définies par l'étude thermique suivant la réglementation thermique en vigueur.

4) MENUISERIE-OCULTATION

Portes palières des appartements : portes pleines bois avec serrures 3 points d'ancrage.
Menuiseries extérieures en profilé PVC ou Alu suivant dimension et double vitrage isolant.
Occultation par volets roulants électriques à lames PVC dans séjour et chambres.
Portes intérieures de distribution type Swedex laquées d'usine.
Façades de placard de type SOGAL ou similaire coulissantes toute hauteur.
Placards équipés d'étagères et d'une penderie.

5) REVETEMENT DE SOL

Intérieur des appartements :

Dans entrée, séjour, cuisine, salle de bain et WC : carrelage 30x30 en gré émaillé et plinthes assorties.

Dans chambres : parquet stratifié et plinthes assorties.

Parties communes :

Ascenseur desservant les logements

Carrelage en grès émaillé avec plinthes assorties dans le Hall d'entrée.

Revêtement technique Type GERFLOR (classification U3SP3) ou moquette bouclée (classification U3SP3) dans les circulations.

Escaliers de service : en béton recouvert d'une peinture anti poussière

6) REVETEMENTS MURAUX SCELLES

Cuisine :

Faïence dimension 20/20 ou 20/15 au dessus du plan des appareils sur 60 cm de hauteur.

Salle de bain :

Faïence : tour de baignoire sur une hauteur de 1.80 m à partir du sol & listel de couleur.

7) PEINTURE

Gouttelette lavable grain fin de couleur blanche sur l'ensemble des murs & plafonds des appartements.

Peinture satinée sur les huisseries et les tuyauteries.

Parties communes :

Murs et plafonds des parties communes : gouttelette lavable grain moyen

Hall d'entrée :

Revêtement mural type « Muraspec » ou peinture type « essuyé »

8) PLOMBERIE-SANITAIRES

Salles de bains :

Vasque émaillée de couleur blanche sur meuble avec mitigeur.

Baignoire en acier émaillée de couleur blanche avec vidage mécanique, douchette avec flexible, robinetterie mitigeur.

WC :

Cuvette émaillée de couleur blanche avec chasse dorsale.

9) CHAUFFAGE-VMC

Chauffage électrique

Convecteurs électriques avec thermostat électronique.

VMC : Bouches hygroréglables WC, salle de bain, cuisine.

Bouches d'entrée d'air sur les menuiseries extérieures.

10) EQUIPEMENT ELECTRIQUE-EQUIPEMENT TELECOMMUNICATION

Installation conforme à la réglementation en vigueur et aux normes DTU.

Terrasses et balcons équipés d'un point lumineux.

1 prise TV dans séjour et dans chambre principale.

3 prises téléphones dans chaque appartement.

Interphone en liaison avec le portier d'appel des appartements, commande par gâche électrique dans chaque appartement.

11) CUISINE

Dans tous les appartements du Studio au T3 :

Meubles hauts / meubles bas, évier, deux évacuations en attente, emplacement machine à laver le linge, hotte aspirante et emplacement four électrique.

Dans les appartements Studios et T2 :

Frigo top, plaque de cuisson à 2 foyers, évier 1 bac + égouttoir.

Dans les appartements T3 :

Plaque de cuisson à 4 foyers, emplacement frigo, emplacement machine à laver la vaisselle, évier 2 bacs + égouttoir.

Les emplacements machine à laver le linge seront suivant les types soit dans les cuisines soit dans les salles de bains, soit dans les celliers.

12) SALLE DE BAIN

Miroir au dessus du meuble vasque avec spots encastrés.

13) PARTIES COMMUNES

Hall d'entrée :

Desserte des paliers communs par escalier avec éclairage radar & système vidéo à l'entrée de l'ensemble résidentiel relié à un canal de la T.V.

Appartements :

Gâche électrique ; portiers interphones ou digicodes reliés à chaque logement.

Bloc boîtes aux lettres normalisées.

Local poubelle avec aire de présentation.

Espaces verts engazonnés et plantation d'arbres de hautes tiges suivant les prescriptions du permis de construire.

Antenne collective Hertzienne et satellite.

Le maître d'ouvrage ou le maître d'œuvre se réserve le droit de modifier certains détails dans la mesure où en cours de travaux il se révèle une obligation technique ou une possibilité d'amélioration.