

Domaine ROSEWOOD
Allée Bireboussaou
33470 GUJAN-MESTRAS

NOTICE DESCRIPTIVE

MURS EXTERIEURS

Madriers bois massifs en sapin du nord de 70 mm avec isolation intérieure en laine de verre de 100 mm et lambris de 28 mm

Traitement par aspersion, fongicide, insecticide, anti-termite

Traitement anti-termite du sol par système de diffusion ABYSS

MURS INTERIEURS

Madriers bois massifs en sapin du nord de 70 mm

CHARPENTE (hors couverture)

Charpente de 45 x 195 mm.

Panne faîtière en massif

Lambris à rainures et languettes de 18 mm sous la face intérieure de la toiture.

Corniches et bandeaux.

MENUISERIES EXTERIEURES

Menuiseries extérieures en Bois exotique avec volets intégrés.

Modèles conformes aux normes Françaises d'habitation principales (double vitrage, coefficients thermiques...).

Volets de type persienne.

PORTES

Modèle sapin bois massif conforme aux normes Françaises d'habitation principale (coefficient thermique...).

MACONNERIE

Implantation

Terrassement

Fouilles en rigoles 0.40 x 0.30

Fer carré pour fondation

Béton de fondation

3 rangs de parpaings creux avec planelles

Remblais en sable compact

Dalle béton de 0.12 m d'épaisseur y compris treillis soudé, isolation et traitement anti-termite

Evacuation EU, EV + pénétration EDF – PTT

COUVERTURE

Couverture en tuiles terre cuite, (canal), isolation laine de verre, liteaux,

Tuiles de rive, tuiles de faîtage, tuiles à douille, faîtage à sec.

CARRELAGE WC ET SALLE DE BAIN ET TOUTES PIECES

Fourniture et pose carreaux

Option : parquet dans séjour ou chambres

ELECTRICITE

Conforme aux normes actuelles
Fourniture de type LEGRAND
Chauffage électrique de type radian radian
Tableau de protection avec mise à la terre, Consuel
Cumulus 300 l
Pré équipement pour TV hertzienne, TNT et satellite.

CUISINE

Evier double bac – Crédence
Hotte aspirante
2 meubles bas 0,60 – 2 meubles bas 0,40
Alimentation et évacuation pour évier, lave-vaisselle, lave-linge, aux normes françaises

SANITAIRE

1 cuvette WC
Evacuation des eaux usées par tuyau PVC de 100, raccordement au compteur

SALLES DE BAINS ET TOILETTES :

Baignoire acier type ARISTON ou équivalent, de 160 ou 170 de longueur,
Vasques sur plan,
Robinetterie :
lavabos et bidets, de classe 1 B,
baignoires ou douche, de classe 1 C avec douchette flexible,

LASURE EXTERIEURE

Application 2 couches lasure opaque de type TOLLENS fongicide, insecticide.

VRD - ESPACES VERTS

Parkings et voirie d'accès en calcaire ou enrobé.
Terrain nettoyé et aplani, prêt à aménager.
Arrosage : 1 robinets d'arrosage par logement.

CLOTURES

Treillis soudé plastifié vert ou blanc de 1,20 m de haut sur potelets métalliques.
Sur rue principale : mur parpaing de hauteur 1,20 m enduit

RESEAUX DIVERS

Eau : branchement effectué par la Générale des Eaux.
Electricité : branchements effectués par E.D.F.
Egouts : branchement sur le réseau SIBA de la ville.
Téléphone : le branchement sera effectué par France Télécom, aux frais de l'acquéreur.

Nota : Le maître d'ouvrage se réserve le droit de modifier en cours de travaux le présent document :

- dans le cas où les transformations, qui pourraient être apportées par l'architecte auteur du permis de construire, n'apporteraient aucune diminution dans la qualité des prestations*
- dans le cas de contraintes techniques ou imprévues,*
- dans le cas de cessation de fabrication de certains matériaux ou de retrait d'agrément du C.S.T.B.*