

LE CLOS DU PIN-FRANC

33 470 LA HUME

(GUJAN-MESTRAS)

NOTICE DESCRIPTIVE

Logements collectifs

NON CONTRACTUELLE

OCTOBRE 2009

GROS ŒUVRE :

- Fondations béton armé sur semelles filantes.
- Murs en maçonnerie de parpaings de 20 cm d'épaisseur.
- Plancher rez-de-chaussée en béton armé.
- Plancher hourdis à l'étage.
- Murs mitoyens entre logements: parpaings pleins enduit une face et Calibel 6+1 autre face.
- Enduit teinté dans la masse pour les murs extérieurs.

CHARPENTE – COUVERTURE- ZINGUERIE :

- Charpente en fermettes traité fongicide et insecticide.
- Couvertures en tuiles méridionales de teinte rouge.
- Ossature et plancher balcon en bois, traitement autoclave de classe IV, garde-corps métalliques thermo laqués.
- Dalles et descentes d'eau de pluie en zinc.

MENUISERIES EXTERIEURES

- De type monobloc en aluminium ou PVC, double vitrage, ouvrants à la française et/ou coulissants en fonction des plans de l'Architecte.
- Portes d'entrées aux logements, pleines à panneaux, serrure 3 points.
- Volets roulants électriques.

PLATRIERIE

- Doublage des murs par complexe isolant 80 + 13.
- Cloison alvéolaires de 50 mm d'épaisseur.
- Plafond type Placostyl et isolation laine de roche projetée.
- Faux plafonds dans les salles d'eau.

MENUISERIES INTERIEURES

- Portes de distribution alvéolaires de type SVEDEX, laquées en usine ; béquillage en alu anodisé modèle « AZUR ».
- Façades de placards coulissantes de type « SOGAL », parement Frêne blanc, y compris aménagement d'étagères en mélaminé et tringle pour penderie.
- Plinthes bois pour le rez de chaussée.
- Butoirs de porte.
- Escalier et garde-corps en bois.

PLOMBERIE – SANITAIRE – VMC

- Pour les salle d'eau : Vasque sur support avec dossier, avec meuble sous vasque stratifié 2 portes, miroir assorti et bandeau lumineux. Modèle IDEO
- Bac à douche 80 x 80, avec robinetterie mitigeuse et flexible douchette modèle TEMPESTA DUO ou équivalent.

- Cuvette de WC suspendue à chasse silencieuse double débit, modèle ALLIA ou équivalent.
- Cuisine équipée comprenant :
 - Evier double sur meuble bas et plan de travail
 - Plaque quatre feux vitrocéramique sur meuble bas
 - Hotte aspirante
 - Evacuations machines en attente.
- Production d'eau chaude par cumulus électrique 300 L.
- Ventilation mécanique contrôlée simple flux pour chaque lot.
- Equipement jardin : un robinet eau froide.

ELECTRICITE – CHAUFFAGE

- Installation intérieur encastrée suivant norme C.15.100.
- Chauffage électrique. par panneaux radiants dans le séjour, sèche serviettes dans les salles de bains, et convecteurs dans les chambres. Conforme RT 2005.
- Equipement jardin, une PC et un point lumineux en SA.

TELEVISION - TELEPHONE

- 2 prises TV par lot, y compris raccordement à l'antenne collective de type parabole.
- 2 prises téléphone par logement.

CARRELAGE – FAÏENCE – PARQUET

- Pièces de jour des logements et pièces humides : Carrelage en grès émaillé 40 x 40 sur isolant phonique.
- Pièces de nuit des appartements : Parquet flottant stratifié et plinthes assorties.
- Faïence murale hauteur 220, sur les 4 cotés de la douche. Podium carrelé pour accès douche.
- Faïence prévu dans la cuisine : 60 cm au dessus de la plaque 4 feux et de son plan de travail

PEINTURE

- Intérieure :
 - Plafonds : Peinture acrylique mate.
 - Murs : Peinture acrylique mate.
 - Menuiseries bois: Peinture glycérophtalique satinée.
- Extérieure :
 - Charpente et garde-corps : Laque satinée. Ou lambris et bandeau pvc

EXTERIEURS

- Terrasses :

- Terrasse en caillebotis de pin traitement autoclave classe IV, surface 9 m² devant séjour.
- Alimentation eau et électricité
- Points lumineux sur terrasses

- Clôture sur rue :

- Muret en soubassement.
- Clôture entre jardin, grillage hauteur 120 sur poteaux métalliques.
- Espaces verts :
- Engazonnement et plantation d'arbustes divers dans les jardins.

PARTIES COMMUNES :

- Eclairage des parties communes :

Lampes sur pied commande par détecteur de mouvements.

- Réseaux EU/EV en canalisation PVC, raccordement sur tampon de branchement.

- Infiltration EP : sur site suivant prescription SIBA

- Ensemble boîtes aux lettres simple entrée suivant norme PTT

- Parking et voirie :

En enrobé dense avec formes de pente et avaloirs.

- Portail:

Portail coulissant manœuvre électrique, commande par « bip ».

- Garages : clos en maçonnerie, charpente bois et couverture en tuiles, porte métallique manuelle.

- Clôture sur rue : Muret hauteur 80 cm.

- Espaces verts :

- Engazonnement et plantation d'arbustes divers dans les jardins.
- Plantations d'arbres type Pins parasols ou équivalent.