

" Résidence Le Lion des Bastides "

24-30 rue du Maréchal Joffre- 33150 CENON

DESCRIPTIF SOMMAIRE

Collectif R+3 (4 T1, 35 T2 & 7 T3)

GROS OEUVRE

- Décapage de la terre végétale et mise en stock sur le terrain.
- Fondations suivant étude du sol et avis du bureau de contrôle.
- Plancher béton sur pieux
- Plancher bas du rez de chaussée constitué d'un plancher béton avec isolation thermique.
- Maçonnerie en élévation en parpaings ou briques creuses avec enduit hydraulique et doublage thermique.
- Linteaux des baies, poteaux et poutres en béton armé. Seuil et appuis de baies en béton moulé.
- Refends et murs intérieurs en voiles béton armé.
- Planchers hauts des étages constitué d'une dalle pleine en béton armé.
- Balcons en béton préfabriqué.

CHARPENTE (maisons uniquement)

- Pente du toit à 33%.
- Toiture à 4 pentes.
- Charpente en sapin traité réalisée en fermettes assemblées par connecteurs métalliques.
- Fixation à la maçonnerie par l'intermédiaire d'une sablière.

COUVERTURE (maisons uniquement)

- Couverture en tuile terre cuite, posée sur liteaux avec façon de rive, faîtage noue et arêtier.
- Gouttières et descentes de gouttière en alu prélaqué.

ETANCHEITE (collectif uniquement)

-Etanchéité et isolation, protection par gravillons en toiture.

ENDUITS EXTERIEURS

-Enduit hydraulique projeté et gratté selon plans.
-Joints en creux réalisées dans l'enduit gratté.

MENUISERIES EXTÉRIEURES - FERMETURES

-Portes d'accès aux sas en alu thermolaqué blanc.
-Fenêtres et portes-fenêtres ouvrant à la française + fixe en PVC avec double vitrage isolant.
-Fermeture des baies par volets roulants en PVC.
-Lisses et garde-corps métalliques de balcons suivant plan de façade.
-Portail automatique sur accès voitures avec portillon assorti en serrurerie.

MENUISERIES INTÉRIEURES

-Portes palières (collectif uniquement), en bois, portes métalliques (maisons uniquement) à âme pleine prépeintes (serrure 3 points),
-Portes de distribution à âme alvéolée thermolaquées d'usine.
-A condamnation pour wc et bains.
-Façade de placard coulissante avec tablette et tringle métallique suspendue.

PLATRERIE - ISOLATION

-Cloison de distribution de 5 cm d'épaisseur constituée de deux plaques de plâtre et âme alvéolaire.
-Panneaux de doublage thermique sur maçonnerie constitué d'une plaque de plâtre fixée sur isolant en polystyrène.
-Plafond sur combles perdu réalisé en plaque de plâtre fixées sur ossature métallique (maisons uniquement).
-Isolation thermique dans les combles par projection de laine de roche soufflée (maisons uniquement).
-Hall du rez-de-chaussée : faux-plafonds acoustique en dalles 60*60 (collectif uniquement).
-Etages : faux-plafonds acoustique en dalles 60*60 (collectif uniquement).

PLOMBERIE

- Alimentation eau chaude, eau froide en tubes cuivre en partie apparente et polyéthylène réticulé en encastrée.
- Evacuation en tuyau PVC série assainissement.
- WC avec réservoir de chasse, ensemble céramique émaillée.
- Baignoire en acier, robinetterie à inverseur flexible et douchette.
- Meubles simple vasque équipés de deux portes, d'une étagère, d'un miroir et bandeau lumineux.
- Ensemble évier en grés émaillé comprenant deux cuves, un égouttoir posé sur un meuble sous évier 2 portes et tablette pour les T3.
- Ensemble évier 2 cuves en inox sur plan menuisé et meuble sous plan pour les T2.
- Ensemble kitchenette en inox 1 cuve, un égouttoir + domino 2 feux posé sur meuble.
- Appareils sanitaires équipés de robinetterie mitigeuse.
- Production d'eau chaude sanitaire par ballon électrique, selon norme confort électrique.

ÉLECTRICITÉ - CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE

- Installation de type encastrée depuis le tableau d'abonné.
- Distribution des points lumineux et prises de courant conforme aux recommandations de PROMOTELEC et à la norme confort électrique.
- Chauffage électrique réalisé à partir de convecteurs avec thermostat à bulbe incorporé.
- Sas et circulations rez-de-chaussée : spots encastrés dans le faux-plafonds sur détecteurs de présence (collectif uniquement).
- Circulations étage : spots encastrés dans le faux-plafonds sur détecteurs de présence (collectif uniquement).

VENTILATION

- Groupe de ventilation mécanique installé dans les combles (maisons) ou sur toiture terrasse (collectif).
- Entrée d'air située dans les menuiseries des pièces principales (séjour et chambres), évacuation par bouches des pièces de service (cuisine, bains, WC), sortie de l'air hors toiture.

ASCENCEUR

- Ascenseur du rez-de-chaussée au R+3 630 kgs sans local machinerie.
- Habillage de la cabine en stratifié compris barre d'appui et miroir.

REVETEMENT DE SOL - FAIENCE

- Carrelage en grés émaillé 30*30, de couleur claire posé sur tous les sols, avec plinthes assorties.
- Carreaux de faïence posés au droit des appareils sanitaires (baignoire, plan vasque, évier).
- Sas et hall du rez-de-chaussée : carrelage 30*30 grés cérame, plinthes assorties (collectif uniquement).
- Circulations étages : carrelage et plinthes assorties ou moquettes acoustiques et plinthes bois peintes (collectif uniquement).

PEINTURE

Après préparation:

- Peinture glycérophtalique finition brillante sur portes palières.
- Peinture glycérophtalique finition satinée sur bloc bâtis et autres boiseries.
- Peinture vinylique finition gouttelette sur les murs et plafonds des pièces sèches (séjour, chambres, dégagement, entrée et WC), finition peinte sur les bains & cuisine.
- Sas et circulations rez-de-chaussée : revêtement acoustique sur les murs.
- Sas et circulations étage : revêtement acoustique sur les murs et peinture vinylique finition gouttelette sur les plafonds ou faux-plafond acoustique (si carrelage).

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- Plantation des jardinières.
- Raccordements EU, EV et EP sur réseaux existants et situés sur la façade entrée.
- Branchements et raccordements EDF, TELECOM, eau potable.
- Gaines palières pour EDF et TELECOM, eau potable.
- Spots encastrés dans faux-plafonds à cassettes métalliques micro perforés.
- Boîte aux lettres regroupées dans l'entrée piétonne de l'opération pour les maisons et pour le collectif.
- Arbres d'essences différentes, engazonnement avec première tonte.
- Murs existants enduits.
- Circulation intérieure par un dallage en béton sur forme stabilisée, finition béton balayé (suivant plan de masse).
- Portail d'entrée électrique, ouverture par télécommande, portillon.
- Locaux communs (vélos et conteneurs) sous porche d'accès.
- Garage existant mis aux normes pour le stationnement d'une partie des véhicules.