

DESCRIPTIF SOMMAIRE

1/CARACTERISTIQUES GENERALES DE LA CONSTRUCTION

1.1-Infrastructures et Superstructures :

Murs extérieurs en parpaings creux et murs et séparatifs en parpaing pleins.
Finition extérieur : Plaquage de pierre et corniche.
Toiture charpente traditionnelle bois.
Couverture : tuiles romane canal terre cuite. Teinte claire tons mêlés.
Gouttières et descentes d'eau pluviales en aluminium laqué blanc.

1.2-Menuiseries extérieures :

Portes d'entrées Bois exotique gris, isolantes, moulurées, condamnées par une serrure de sûreté.
Menuiseries bois gris claire avec vitrage isolant conforme aux réglementations acoustique et thermique.
1 vantail ouvrant sur les séjour, basculant Stadip vitrage sécurité partie nuit.
Volets roulants électrique PVC avec coffres isolés intégrés au gros œuvre, partie séjour.

1.3-Serrurerie :

Porte de garage motorisé 1 télécommande par logement.
Interphone générale pour la porte d'entrée.

2/PRESTATIONS INTERIEURES

2.1-Menuiseries intérieures :

Portes intérieures : Ketch laquées satinées.
Escalier en pin ou sapin finition lazuré sans contremarches.
Garde corps à croix de saint-andrée
Boîte à lettres normalisée

2.2-Plâtrerie isolation :

Isolation des murs extérieur en complexe isolant pregymax
Plafonds en plaques de plâtre type BA 13 ou similaire et isolation en laine de verre.
Cloisons intérieures de distribution en placostyl isolé et cloison de séparation en SAD.

2.3-Plomberie sanitaire :

Distribution intérieure en polyéthylène réticulé. Et évacuation des eaux en PVC.. Production d'eau chaude par cumulus électrique.

Cuisine : Évier en grès sur meuble mélaminé 120x60. 2 bacs 1 égouttoir. Robinetterie mitigeur.

Salle de bains :Baignoire de 170 suivant plan avec robinetterie mitigeur et douchette, Vasque sur meuble mélaminé contemporain, post formé, robinetterie mitigeur, miroir au -dessus du plan vasque.

Cuvette WC avec chasse d'eau attenante, abattant double, mécanisme silencieux et économiseur.

Alimentations et évacuations pour lave vaisselle (sous évier) et lave linge.

2.4-Electricité- Téléphone- Télévision :

Compteurs électroniques situés dans les garages, sur « tableau abonnés ». Prises et point lumineux en nombre et qualité conformes à la norme.

- Chauffage électrique radian dans le séjour, et convecteur dans les chambres.

Téléphone :Conjoncteurs (dans séjour, cuisine et chambres), conformément à la norme France Télécom.

- Télévision :Câblage en coaxial : 1 prise dans le séjour et les chambres.

- Eau chaude sanitaire :Cumulus électrique résistance blindée, groupe de sécurité, capacité conforme à l'offre .

- Ventilation mécanique contrôlée : Extracteur, par gaines verticales et horizontales, avec extraction dans la cuisine, SDB, WC

2.5-Revêtements de sols :

Dans les logements et entrée : Carrelages grès émaillé 40x40 avec plinthes coordonnées dans toutes les pièces avec plinthes coordonnées.

Garage : celier et dalle brute béton

Les chambres : Parquet flottant

2.6-Revêtements plafonds et murs, peintures.

Mur : Peinture satiné 2 couches sur murs dans toutes les pièces (compris SDB).

Plafond : 2 couches mât blanc.

Salles de bains : faïence sur 3 côtés autour de la baignoire compris tablier, hauteur 2 m depuis le sol

Cuisine : faïence sur la longueur du plan de travail sur 62 cm y compris retours de 60 cm

Escalier lazuré, boiseries intérieures : peinture satinée de finition.

-Raccordements aux réseaux :

Basse tension EDF, France Télécom, Assainissement EU, Eau de Ville

Il n'est pas prévu dans le groupe d'habitations :Gaz, pas de réseau câblé.

Les frais d'ouverture des compteurs sont à la charge des acquéreurs.