

# GREEN TRENDY

240 – 242, route de Toulouse  
33130 BEGLES

## NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

### BATIMENT A



Maître d'ouvrage : SCCV GREEN TRENDY  
Architecte : AGENCE FAYE  
Bureau de contrôle : DEKRA  
Coordonnateur sécurité : DEKRA COORDINATION

---

## 1 - GENERALITES

### Gros œuvre

Fondations sur semelles isolées ou puits, ou pieux et longrines. Solutions adaptées en fonction de l'étude de sol et calculs du bureau d'études.

Planchers du rez-de-chaussée en dallage ou dalle portée suivant étude technique.

Murs de façades et pignons en parpaings ou briques selon principe constructif retenu.

Toitures terrasses en béton armé, isolant et complexe d'étanchéité.

Appuis de baies constitués par des éléments en béton préfabriqué ou béton coulé en place.

Planchers d'étage en béton armé, ensemble pré-dalle et dalle de compression d'épaisseur 20 cm minimum.

Murs séparatifs de logements en béton banché, blocs d'agglomérés, ou complexe SAD suivant localisation.

Escaliers des parties communes en béton armé.

Finition des façades par enduit de parement teinté dans la masse au choix de l'architecte et/ou béton lissé et/ou bardage.

Balcons/loggias revêtus de peinture polyuréthane et terrasses revêtues de dalles sur plots pour les terrasses étanchées.

### Toitures – isolation

Isolation en toiture conforme à la RT 2005 - BBC

### Cloisons sèches - faux plafonds – isolation

Cloisons de distribution du type cloisons sèches à âme alvéolaire et parements plâtre de 50 mm.

Doublages des parois extérieures par complexe isolant thermique en polystyrène expansé et plaque de plâtre, épaisseur de l'isolant selon étude thermique.

Plafonds des logements du dernier niveau sous charpente réalisés en plaques de plâtre

Séparatifs des logements en cloison de type SAD dans le cas de murs non porteurs.

## 2 - MENUISERIES – SERRURERIE

### Menuiseries et garde-corps extérieurs – fermetures

Fenêtres et portes-fenêtres en aluminium ou PVC blanc (suivant étude thermique) ouvrant à la française à 1 ou 2 vantaux ou panneaux coulissant, assurant une isolation thermique et acoustique. Occultations des fenêtres et portes fenêtrées par volets roulants PVC à manœuvre par tringle. Garde-corps et serrurerie en acier laqué.

### Menuiseries intérieures

Porte palière à âme pleine de type A2P\*, coupe-feu, laquée, avec joints isophoniques, équipée avec serrure de sûreté 3 points, joint de seuil. Poignée teinte aluminium. Serrure de type A2P\*, avec clés sur organigramme.

Portes intérieures des logements à âme alvéolaire. Poignées teinte aluminium.

Façades de placards en panneau mélaminé, coulissantes ou pivotantes selon les dimensions.

Équipement des placards : Étagère chapelière et tringle de penderie dans les entrées, 1/3 étagères et 2/3 penderie dans les chambres.

## 3 - PRESTATIONS INTERIEURES PRIVATIVES

### Équipements cuisines et sanitaires

#### Cuisines

Pour les T1 et T2

Cuisines équipées d'un plan de travail avec évier inox simple bac selon plan.

Meuble bas avec porte. Meubles haut avec portes, et emplacement pour micro-ondes, suivant disposition du plan.

Plaque de cuisson 2 feux vitrocéramique, hotte. Robinetterie mitigeur. Frigo table-top.

Pour les T3 et T4

Cuisines équipées d'un plan de travail avec évier inox double ou simple bac selon plan.

Meubles bas avec portes. Meubles haut avec portes, et emplacement pour micro-ondes, suivant disposition du plan.

Plaque de cuisson 4 feux vitrocéramique, hotte. Robinetterie mitigeur.

2 alimentations et évacuations pour machines lave vaisselle et lave linge en attente dans cuisine ou salle de bains suivant plans.

#### Salles de bains et salles d'eau

Baignoire 170 x 70 cm acier émaillé ou douche en grés émaillée de couleur blanche 80 X 80, suivant plans, avec robinetterie mitigeur et douchette. Paroi vitrée avec partie ouvrante pour les douches.

Vasque sur meuble, avec miroir et bandeau lumineux. Robinetterie avec mitigeur.

Ensemble WC bloc cuvette réservoir double débit 3/6 litres avec silencieux en porcelaine blanche et abattant double blanc.

### Eau chaude sanitaire

Production d'eau par ballons électriques, capacité selon type de logements : 150 litres pour 2 pièces, 200 litres pour 3 pièces, 250 litres pour 4 pièces.

Ou production d'eau chaude par ballon thermodynamique solaire suivant étude thermique et calculs du bureau d'étude.

### Electricité

Installation conforme à la norme NFC 15-100.

Alimentation en monophasé 230 V. Protection disjoncteur divisionnaire.

Disjoncteur différentiel haute sensibilité 30mA, incorporé au tableau d'abonné.

Appareillage blanc, série ESPACE de chez ARNOULD ou équivalent.

### **Télévision – Téléphone – Contrôle d'accès**

Une prise TV dans séjour permettant de recevoir la Télévision Numérique Terrestre, et une prise dans la chambre principale. (Décodeur non fourni).

Un conjoncteur de téléphone dans le séjour, dans les chambres et la cuisine

### **Chauffage**

Chauffage par chaudière individuelle au gaz, et radiateurs à circulation d'eau chaude, suivant calculs du bureau d'étude.

### **Ventilation mécanique contrôlée**

Ventilation générale et permanente de chaque logement avec entrées d'air neuf dans les menuiseries ou les maçonneries des pièces principales et extraction mécanique dans les pièces d'eau (cuisine, salle de bain, WC).

### **Revêtements de sols**

Les sols des entrées, séjours, dégagements, cuisines, salles de bains et WC seront en carrelage grès 40 x 40 et plinthes assorties. Teinte à choisir dans la sélection proposée par l'architecte.

Les sols des chambres seront en revêtement stratifié, décors au choix de dans la sélection proposée par l'architecte.

### **Revêtements des murs et plafonds**

Peinture projetée de type gouttelette grain fin sur les plafonds.

Peinture glycérophtalique blanche sur huisseries.

Peinture projetée de type gouttelette grain fin sur les murs de toutes les pièces, finition lissée dans les entrées, séjours et cuisines ouvertes.

Faïence dans les salles de bains et salles d'eau sur une hauteur de 2 m à partir du sol autour de la douche ou de la baignoire, à choisir dans la sélection proposée par l'architecte.

Faïence murale dans les cuisines hauteur 60 cm au droit des équipements.

### **Balcons et Terrasses**

Point lumineux et prise étanche sur les terrasses et balcons.

Point d'eau pour les appartements disposant de jardins.

### **Hall d'entrée et paliers d'étages**

Sas d'entrée de la résidence, avec boîtes aux lettres extérieures.

Le hall d'entrée sera revêtu de carrelage et les murs seront habillés de panneaux décoratifs, et/ou de peinture décorative et de miroirs.

Les murs des paliers recevront une peinture décorative ou un revêtement de type Vescom, le sol sera revêtu de carrelage ou moquette ou PVC.

Les parties communes seront éclairées par spots et/ou par appliques lumineuses commandés par détecteur de présence.

### **Ascenseur**

Ascenseur desservant tous les étages, cabine revêtue de parements composite et miroir

### **Espaces verts et aménagements extérieurs**

Espaces communs et privatifs engazonnés et plantés d'arbres et arbustes suivant plan du paysagiste.

Eclairage extérieur des accès et parkings par candélabres.

Voirie et parking en enrobé noir et pavés

Cheminements piétons en enrobé, béton balayé ou stabilisé, suivant plans d'aménagement.

### **Equipements de confort et de sécurité**

Bâtiment Basse Consommation conforma au Label BBC-EFFINERGIE

Portes palières A2P\*

Double vitrage isolant

Volets roulants dans toutes les pièces

Hall d'entrée équipé de sas et de visiophone

Eclairage du parking et des accès piétons.  
Placards équipés  
Douches équipées de parois vitrées  
Equipements électriques conformes à la norme NFC 15-100  
Eclairage des parties communes par détecteurs de présence  
Une seule clé permet l'ouverture de l'appartement, du hall d'entrée de la résidence, du local poubelle et du local vélo.  
Ouverture du portail du parking par télécommande.

**Equipements en faveur de l'environnement et des économies d'énergie**

Bâtiment Basse Consommation conforma au Label BBC-EFFINERGIE  
Robinetterie avec touche éco  
WC avec réservoir double chasse 3/6l  
Programmateur/régulateur de chauffage

A bordeaux, le .....

Le réservant	Le Réservataire <i>Signature(s) précédées de la mention « Lu et approuvé »</i>

*Le maître d'ouvrage se réserve le droit de modifier certains détails dans la mesure où en cours de travaux se révèle une obligation technique ou une possibilité d'amélioration.*