



DOMAINE DE FEYDEAU

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

BATIMENTS A, B, C et D

1 - GENERALITES

Gros œuvre

Fondations sur semelles isolées ou puits, ou pieux et longrines. Solutions adaptées en fonction de l'étude de sol et calculs du bureau d'études.

Planchers du rez-de-chaussée en dallage ou dalle portée suivant étude technique.

Murs de façades et pignons en parpaings ou briques selon principe constructif retenu.

Toitures terrasses en béton armé, isolant et complexe d'étanchéité.

Appuis de baies constitués par des éléments en béton préfabriqué ou béton coulé en place.

Planchers d'étage en béton armé, ensemble pré-dalle et dalle de compression d'épaisseur 20 cm minimum.

Murs séparatifs de logements en béton banché, blocs d'agglomérés, ou complexe SAD suivant localisation.

Escaliers des parties communes en béton armé.

Finition des façades par enduit de parement teinté dans la masse au choix de l'architecte et/ou bardage composite.

Balcons et terrasses : sol béton finition lissée

Toitures – isolation

Charpente en bois réalisée en éléments industrialisés du type fermette.

Couverture par tuiles terre cuite posées sur liteaux.

Isolation en toiture conforme à la RT 2005 : laine minérale soufflée, épaisseur selon étude thermique.



Cloisons sèches - faux plafonds – isolation

Cloisons de distribution du type cloisons sèches à âme alvéolaire et parements plâtre de 50 mm.
Doublages des parois extérieures par complexe isolant thermique en polystyrène expansé et plaque de plâtre, épaisseur de l'isolant selon étude thermique.
Plafonds des logements du dernier niveau sous charpente réalisés en plaques de plâtre
Séparatifs des logements en cloison de type SAD dans le cas de murs non porteurs.

2 - MENUISERIES – SERRURERIE

Menuiseries et garde-corps extérieurs – fermetures

Fenêtres et portes-fenêtres en PVC blanc, ouvrant à la française à 1 ou 2 vantaux, assurant une isolation thermique et acoustique. Double vitrage isolant avec double vitrage.
Occultations des fenêtres et portes fenêtrées par volets roulants monobloc en PVC blanc à manœuvre manuelle par tringle et coffres de volets roulants intérieurs.
Garde-corps en serrurerie en acier laqué.

Menuiseries intérieures

Porte palière à âme pleine de type A2P*, coupe-feu, laquée, avec joints isophoniques, équipée avec serrure de sûreté 3 points, joint de seuil. Poignée teinte aluminium. Serrure de type A2P*, avec clés sur organigramme.
Portes intérieures des logements à âme alvéolaire, avec ouvrant vitré pour les séjours. Poignées teinte aluminium.
Façades de placards en panneau mélaminé blanc finition structurée, coulissantes ou pivotantes selon les dimensions.
Équipement des placards : Étagère chapelière et tringle de penderie dans les entrées, 1/3 étagères et 2/3 penderie dans les chambres

3 - PRESTATIONS INTERIEURES PRIVATIVES

Équipements cuisines et sanitaires

Cuisines

Cuisines équipées d'un meuble évier en mélaminé blanc 2 ou 3 portes, et évier inox double ou simple bac selon plan. Robinetterie mitigeur.
2 alimentations et évacuations pour machines en attente dans cuisine ou salle de bains suivant plans.

Salles de bains et salles d'eau

Douche en grés émaillée de couleur blanche 80 X 80, ou à l'italienne en carrelage suivant plans, avec robinetterie mitigeur et douchette.
Vasque sur meuble, avec miroir et bandeau lumineux. Robinetterie avec mitigeur.
Ensemble WC bloc cuvette réservoir double débit 3/6 litres avec silencieux en porcelaine blanche et abattant double blanc.

Eau chaude sanitaire

Production d'eau par ballons électriques, capacité selon type de logements : 150 litres pour 2 pièces, 200 litres pour 3 pièces,

Electricité

Installation conforme à la norme NTC 15-100.



Alimentation en monophasé 230 V. Protection disjoncteur divisionnaire.
Disjoncteur différentiel haute sensibilité 30mA, incorporé au tableau d'abonné.
Appareillage blanc, série ESPACE de chez ARNOULD ou équivalent.
Ampoules basse consommation fournies

Télévision – Téléphone – Contrôle d'accès

Une prise TV dans séjour permettant de recevoir la Télévision Numérique Terrestre, et une prise dans la chambre n°1. (Décodeur non fourni)
Un conjoncteur de téléphone dans le séjour, dans les chambres et la cuisine

Chauffage électrique intégré

Chauffage par convecteurs ou panneaux radiants muraux de couleur blanche équipés de thermostats électroniques individuels asservis à un système de programmation pouvant assurer 4 modes de fonctionnement. Radiateur sèche serviette dans les salles de bains. Puissance suivant étude thermique.

Ventilation mécanique contrôlée

Ventilation générale et permanente de chaque logement avec entrées d'air neuf dans les menuiseries des pièces principales et extraction mécanique dans les pièces d'eau (cuisine, salle de bain, WC).

Revêtements de sols

Les sols seront en carrelage grés 40 x 40 et plinthes assorties dans toutes les pièces. Teinte à choisir dans la sélection proposée par l'architecte.

Revêtements des murs et plafonds

Peinture projetée de type gouttelette grain fin sur les plafonds.

Peinture glycérophtalique blanche sur huisseries.

Peinture projetée de type gouttelette grain fin sur les murs de toutes les pièces, finition lissée dans les entrées, séjours et cuisines ouvertes.

Faïence 20x25 ou 22,5x37 dans les salles de bains et salles d'eau sur une hauteur de 2 m à partir du sol autour de la douche ou de la baignoire.

Faïence murale blanche 20 x 20 dans les cuisines hauteur 60 cm au droit des équipements.

Balcons et Terrasses

Point lumineux sur les terrasses et balcons.

Hall d'entrée et paliers d'étages

Les halls d'entrée des bâtiments collectifs seront revêtus de carrelage et les murs seront habillés de panneaux décoratifs, et/ou de peinture décorative et de miroirs.

Les murs des paliers recevront une peinture décorative ou du papier peint, le sol sera revêtu de moquette ainsi que les escaliers.

Les parties communes seront éclairées par spots et/ou par appliques lumineuses commandés par détecteur de présence.

Ensembles de boîtes aux lettres homologuées par la Poste, à proximité de la voie.



Espaces verts et aménagements extérieurs

Espaces communs et privatifs engazonnés et plantés d'arbres et arbustes suivant plan du paysagiste.
Eclairage extérieur des accès et parkings par candélabres.
Voirie et parking en enrobé noir
Cheminements piétons en enrobé, béton balayé ou stabilisé, suivant plans d'aménagement.

Equipements de confort et de sécurité

Portes palières A2P*
Double vitrage isolant
Volets roulants dans toutes les pièces
Halls d'entrée équipés de sas et d'interphone.
Eclairage des parkings et des accès piétons.
Placards équipés
Douches équipées de parois vitrées
Equipements électriques conformes à la norme NTC 15-100
Isolation thermique conforme à la RT 2005
Eclairage des parties communes par détecteurs de présence
Une seule clé permet l'ouverture de l'appartement, du hall d'entrée du bâtiment et du local vélo.

Equipements en faveur de l'environnement et des économies d'énergie

Double vitrage
Robinetterie avec touche éco et mousseur
WC avec réservoir double chasse 3/6l
Ampoules basse consommation fournies
Programmeur de chauffage

A bordeaux, le

Le réservant	Le Réservataire <i>Signature(s) précédées de la mention « Lu et approuvé »</i>

Le maître d'ouvrage se réserve le droit de modifier certains détails dans la mesure où en cours de travaux se révèle une obligation technique ou une possibilité d'amélioration.